

EITEM 5

CYFARFOD	Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd
DYDDIAD	22 Mawrth 2019
ENW	Canllawiau Cynllunio Atodol: Tai Marchnad Lleol a Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd (drafft terfynol)
PWRPAS	Ystyried a chymeradwyo'r ymatebion arfaethedig i'r sylwadau am y Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Marchnad Lleol a Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd a mabwysiadu'r Canllawiau hyn
ARGYMHELLIAD	Bod y Pwyllgor yn cymeradwyo'r ymateb arfaethedig i'r sylwadau am y Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol a mabwysiadu'r Canllawiau hyn: (i) Tai Marchnad Lleol (ii) Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd
AWDUR	Uwch Swyddogion Polisi Cynllunio, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn

1. Cefndir

- 1.1 Mae'r Awdurdodau Cynllunio wedi ymrwmo i baratoi ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r adroddiad yma yn cyflwyno:
- Adroddiad am ymgynghoriad cyhoeddus ynglŷn â'r Canllaw Cynllunio Atodol Tai Marchnad Lleol (Atodiad 1) a chopi o'r drafft terfynol o'r Canllaw Cynllunio Atodol Tai Marchnad Lleol (Atodiad 2);
 - Adroddiad am ymgynghoriad cyhoeddus ynglŷn â'r Canllaw Cynllunio Atodol Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd (Atodiad 3) a chopi o'r drafft terfynol o'r Canllaw Cynllunio Atodol Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd (Atodiad 4).

2. Yr ymgynghoriad cyhoeddus a'r Canllawiau drafft terfynol

- 2.1 Cafodd drafft ymgynghorol y Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Marchnad Lleol a Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd eu llunio'r llynedd ar sail ymgynghori gyda swyddogion perthnasol yn y ddau Gyngor a'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Derbyniwyd cymeradwyaeth gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 21 Medi 2018 i ymgynghori yn gyhoeddus ar y Canllawiau drafft hyn.
- 2.2 Bu ymgynghori cyhoeddus ar gynnwys y dogfennau drafft rhwng 11 Hydref a 22 Tachwedd, 2018. Mae'r Adroddiadau Ymgynghori Cyhoeddus a welir yn Atodiadau 1 a 3 yn cofnodi'r sylwadau a

dderbyniwyd a'r ymateb iddynt. Mae'r Canllawiau a welir yn Atodiadau 2 a 4 wedi eu diwygio yn sgil yr ymgynghori, gan gymryd rhai o'r materion a godwyd i ystyriaeth.

3. Asesiad Cynaliadwyedd ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 3.1 Cynhaliwyd asesiadau sgrinio i benderfynu ai peidio os dylai'r Canllawiau hyn fod yn destun Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) yn unol â Chyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC ac Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni Rheoliadau 2004 cysylltiedig. Mae Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARHC) o gynlluniau a rhaglenni a allai effeithio ar safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol yn un o ofynion y Gyfarwyddeb Cynefinoedd (92/42/EEC). Felly, cafodd y Canllawiau eu hasesu i benderfynu a oedd asesiad priodol llawn yn ofynnol o dan y Rheoliadau Cynefinoedd.
- 3.2 Mae'r Rheoliadau yn nodi'r broses i Awdurdodau ymgymryd â barn sgrinio. Oherwydd bod y Canllawiau yn cefnogi polisiau a fuodd yn destun AAS, y casgliad oedd nad oedd angen i'r Canllawiau fod yn destun AAS. Fe gafodd polisiau'r Cynllun eu hasesu o dan y Rheoliadau Cynefinoedd ac fe ddaethpwyd i'r casgliad nad oedd angen Asesiad Priodol o'r Cynllun. Oherwydd bod y Canllawiau yn cefnogi rhai o'r polisiau hynny, fe ddaeth yr asesiad sgrinio a gyfeirir ato ym mharagraff 3.1 uchod i gasgliad nad oedd angen Asesiad Priodol o'r Canllawiau hyn.
- 3.3 Yn unol â'r prosesau ar gyfer y Rheoliadau a enwir uchod, cafodd yr asesiadau sgrinio eu gyrru i Gyfoeth Naturiol Cymru a CADW, sef y cyrff statudol amgylcheddol penodol. 'Roedd rhaid i'r cyrff yma fynegi eu barn o fewn cyfnod 5 wythnos.
- 3.4 Mae'r broses hwn wedi arwain at benderfyniad bod asesiadau sgrinio'r Cynghorau yn gywir, ac, felly, nid oes angen AAS ac Asesiad Priodol o'r Canllawiau. Caiff Datganiadau Sgrinio eu cyhoeddi yn unol â hynny.

4. Camau nesaf

- 4.1 Ar ôl i'r Canllawiau gael eu mabwysiadu fe fyddent yn ystyriaethau cynllunio perthnasol.
- 4.2 Bydd copi o'r Canllawiau terfynol ar gael i'w gweld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.3 Bydd copi o'r Adroddiadau Ymgynghori Cyhoeddus ar gael i'w weld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.4 Bydd copi o'r Datganiadau Sgrinio'r Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd i'w weld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.5 Byddwn yn rhoi gwybod i bawb wnaeth gyfrannu i'r ymgynghoriad cyhoeddus am y penderfyniad i fabwysiadu'r Canllawiau hyn.

5. Argymhelliad

5.1 Gofynnir i'r Pwyllgor gymeradwyo'r ymateb arfaethedig i'r sylwadau am y Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol a mabwysiadu'r Canllawiau hyn:

- (i) Tai Marchnad Lleol (Gweler Atodiad 2)
- (ii) Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd (Gweler Atodiad 4).

ATODIADAU:

Atodiad 1: Adroddiad Ymgynghori Cyhoeddus am y Canllaw Cynllunio Atodol: Tai Marchnad Lleol

Atodiad 2: Canllaw Cynllunio Atodol: Tai Marchnad Lleol drafft terfynol

Atodiad 3: Adroddiad Ymgynghori Cyhoeddus am y Canllaw Cynllunio Atodol: Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd

Atodiad 4: Canllaw Cynllunio Atodol: Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd drafft terfynol